



NOTA D'OPINIÓ

CINC ANYS SENSE RESPOSTA: MANCA SÒL INDUSTRIAL A CIUTADELLA

L'any 2018, el Cercle d'Economia de Menorca va emetre una nota d'opinió instant a l'Ajuntament de Ciutadella per tal que donés resposta a la demanda de sòl industrial que es detectava en aquest municipi. En concret, es sol·licitava que s'agilitzessin tots els tràmits municipals per al desenvolupament dels terrenys situats en el Sector B-9, a continuació de l'actual Polígon Empresarial (POICI), on estava prevista i projectada, en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent, l'ampliació.

Cinc anys després d'aquella petició en forma de nota d'opinió, la manca de sòl disponible continua sent un problema sense resoldre que afecta el teixit empresarial i entorpeix el desenvolupament de la zona amb conseqüències nefastes per a l'economia de Menorca.

L'antic Polígon Industrial de Ciutadella és una zona empresarial i de serveis, on s'ubiquen nombroses activitats de diferent naturalesa i serveis econòmics que ha quedat saturada i són diverses les empreses que han manifestat la seva preocupació perquè no hi ha sòl disponible per atendre la demanda, el que provoca el seu trasllat a d'altres municipis de Menorca.

Al mateix temps, des de l'entrada en funcionament del nou port al dic de Son Blanc Ports de les Illes Balears té pendent la creació d'una zona d'estacionament de vehicles, especialment de transport i remolcs, cosa que obliga a que durant temps d'espera, enganxament i desenganxament de remolcs, hagin d'estacionar a llocs inapropiats o al mateix Polígon, davant de les instal·lacions de les empreses.

Certament, l'ampliació del Polígon s'ha vist dificultada des del principi per les decisions o desinterès dels diferents governs municipals, però en aquests cinc anys, tampoc s'ha posat de manifest per part de la corporació municipal actual, tal i com es va apuntar en la nota anterior, que es demanés la col·laboració i ajuda de tècnics del Consell Insular de Menorca i del Govern Balear perquè intervinguessin amb l'objectiu de desbloquejar el procés d'ampliació del POICI cap als terrenys confrontants del Sector B-9.

El Cercle d'Economia de Menorca vol posar de manifest que aquest és un tema no resolt on es continua actuant sense suficient diligència per concloure els tràmits administratius i urbanístics que permetin executar, d'una vegada per totes, aquesta ampliació, que ja va obtenir el pronunciament favorable i el suport de totes les formacions que llavors integraven la corporació municipal però que continua sense executar amb els perjudicis que això està comportant.

Maó, 4 d'abril de 2023